



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«20» августа 2014г.
(дата составления акта)
10 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 569/14-А

«07» августа 2014г. по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трубочеева, д. 2, кв.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Заместителя Руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции РС ГЖИ Ахандаевой И.А. от 04.08.2014г. №569-р
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: Общества с ограниченной ответственностью
«ЖЭУ-6».

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: выездная 07.08.2014г. с 10-00ч. - 11-00ч. - 1 час 00 мин;
документарная - 19.08.2014г. - с 16-00ч. - 17-00ч. - 1 час 00 мин; общая продолжительность
проверки - 2 час 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при
проведении выездной проверки) Трещинкин Алексей

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Басанова Яна Юрьевна – главный специалист отдела
жилищного надзора РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к
участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или
наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий
по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

Управление домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Трубочеева, 2 осуществляет ООО «ЖЭУ-6», действующее на основании устава утвержденного единственным участником ООО «ЖЭУ-6» А.Н. Сагандыковым (решение №2 от 08.12.2009г.), в соответствии с договорами управления МКД заключенными с собственниками помещений.

Согласно п. 2.1. Устава деятельность Общества осуществляется в следующих направлениях:

- управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- ремонт и обслуживание жилого и нежилого недвижимого имущества;

Согласно п. 2.1. «Управляющая организация» обязана:

п.п. 2.1.1. Выполнять работы по содержанию и текущему ремонту в объеме собранных средств, в порядке, утвержденном собственниками, в соответствии с «Перечнем и составом работ, услуг по ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №2), с перечнем и составом работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №1), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

п.п. 2.1.4. Выполнять дополнительные поручения по управлению жилым домом при условии решения общего собрания собственников за дополнительную плату.

Паспортные данные многоквартирного дома:

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во подъездов	Этажность	Полезная площадь здания	Материалы конструкций			
						фундамент	стены	перекрытие	кровля
1.	г.Улан-Удэ, ул.Трубочеева, д2	1971	6	5	5752,9	Бутовый ленточный	Кирпичные монолитные	Деревянное утепленное	Шиферная с водосточными трубами

Выявлено отслоение штукатурного слоя, трещины в бетонной стене на стыковом соединении панелей (кухня), трещины штукатурного слоя по периметру дверного откоса; треснута одна кафельная плитка в верхнем левом углу (ванная). В кухне частично при визуальном осмотре трещины на кафельной плитке. Собственнику рекомендовано произвести независимую строительную экспертизу.

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами: «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» Утверждены Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. №170:

№	Характеристика нарушений	Организация допустившая нарушение
1.	п.4.1.3., п. 4.2.1.14, п.6.2.9- наличие трещины в бетонной стене на стыковом соединении панелей	ООО «ЖЭУ-6»

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

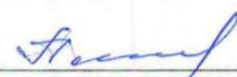
Прилагаемые документы:

1. Заявление гр. от 24.07.2014г.
2. Распоряжение РС ГЖИ от 04.08.2014г. № 569-р;
3. Доверенность № 2 от 11.01.2014г.;
4. Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома от 25.02.2009г.
5. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

6. Технический паспорт на жилой дом по ул. Трубачеева, д.2
7. Свидетельство о постановке на учет юрид. Лица в налоговом органе;
8. Устав ООО «ЖЭУ-6»;
9. Акт РСГЖИ от 07.08.2014г.


Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


 (подпись проверяющего)


 (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


 (подпись проверяющего)


 (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Главный специалист отдела жилищного надзора
 Республиканской службы
 государственной жилищной инспекции




Басанова Я.Ю.
 (ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

директор ООО ЖЭУ-6
Трескинова И.М.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«20» 08 2014г. 
 (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного должностного лица)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20

от « 20 » августа 2014г.

г.Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 569/14-п

Выдано: ООО «ЖЭУ-6», 670031, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул.Бабушкина, д.7, ИНН 032312327, ОГРН 1050302700590, к/с 30101810300000000720 в филиале ОАО «Бинбанк» г.Улан-Удэ, р/с 40702810900000000424, БИК 048142720

По результатам проверки – Акт от «20» августа 2014 года № 569/14-А

По адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Трубочеева, д.2, кв.27

Устранить в срок до 20.09.2014г нарушения следующих обязательных требований: Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. № 170 (далее- ПиН):


№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание
1	п.4.1.3., п. 4.2.1.14, п.6.2.9- наличие трещины в бетонной стене на стыковом соединении панелей	Установить маяки с журналом контроля

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Главный специалист отдела по жилищного надзора РС ГЖИ _____  Басанова Я.Ю./

Предписание вручено:

« 20 » 09 2014 г. _____ ()